

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVA-SULIȚA
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reducerea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale și acordarea unor facilități
fiscale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Moldova-Sulița, înregistrat cu nr. 1466 din 06.04.2026.
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. _____ din _____.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
Ținând cont de prevederile:
- art. VII–IX din OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe clădire** datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal al acesteia, pe perioada în care o are în îngrijire, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea **persoanei cu handicap accentuat** și/sau a reprezentantului legal, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei-părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 2. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (1), **pentru persoana cu handicap grav** și/sau reprezentantul legal.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe teren datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (2), pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal.

(3) Reducerile se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei-părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 3. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe mijloacele de transport** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, având capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, aflat în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport, în aceleași condiții, pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile se aplică pe baza documentelor justificative și produc efecte începând cu luna următoare depunerii acestora, conform prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

Art. 4. (1) În aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6 ind. 1) și (6 ind. 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **valoarea impozabilă a clădirii** determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.

(3) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6 ind. 2) Cod fiscal.

Art. 5. (1) În temeiul art. VIII din OUG nr. 9/2026, pentru anul 2026, **cotele adiționale la impozitele și taxele locale** prevăzute în Titlul IX din Legea nr. 227/2015 se stabilesc la nivelul minim prevăzut de lege (0%).

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare din hotărâri de consiliu anterioare și din actele subsecvente acestora, cu privire la cotele adiționale.

Art. 6. Se aprobă anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Primarul comunei Moldova-Sulița, prin intermediul compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Compartimentul Impozite și Taxe Locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Moldova-Sulița, va proceda la regularizarea sumelor plătite în plus, prin compensare cu obligații restante/viitoare sau restituire, conform legii.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Moldova-Sulița în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Moldova-Sulița și Instituției Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a comunei Moldova-Sulița.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Petru Jecalo

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,
Petronela Bedrule

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVA-SULIȚA
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE
privind reducerea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale și acordarea unor facilități
fiscale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Moldova-Sulița, înregistrat cu nr. 1466 din 06.04.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 1467 din 06.04.2026
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. VII–IX din OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe clădire** datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal al acesteia, pe perioada în care o are în îngrijire, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea **persoanei cu handicap accentuat** și/sau a reprezentantului legal, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei-părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 2. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (1), **pentru persoana cu handicap grav** și/sau reprezentantul legal.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe teren datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (2), pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal.

(3) Reducerile se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei-părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 3. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe mijloacele de transport** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, având capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, aflat în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport, în aceleași condiții, pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile se aplică pe baza documentelor justificative și produc efecte începând cu luna următoare depunerii acestora, conform prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

Art. 4. (1) În aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6 ind. 1) și (6 ind. 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **valoarea impozabilă a clădirii** determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.

(3) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6 ind. 2) Cod fiscal.

Art. 5. (1) În temeiul art. VIII din OUG nr. 9/2026, pentru anul 2026, **cotele adiționale la impozitele și taxele locale** prevăzute în Titlul IX din Legea nr. 227/2015 se stabilesc la nivelul minim prevăzut de lege (0%).

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare din hotărâri de consiliu anterioare și din actele subsecvente acestora, cu privire la cotele adiționale.

Art. 6. Se aprobă anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Primarul comunei Moldova-Sulița, prin intermediul compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Compartimentul Impozite și Taxe Locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Moldova-Sulița, va proceda la regularizarea sumelor plătite în plus, prin compensare cu obligații restante/viitoare sau restituire, conform legii.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Moldova-Sulița în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Moldova-Sulița și Instituției Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a comunei Moldova-Sulița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Popiuc

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al comunei,
Petronela Bedrule

Moldova-Sulița, 14.04.2026
Nr. 12

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 10/14.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	14.04.2026	
2	Comunicarea către primar	14.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	15.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	14.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	14.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14.04.2026	

1. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmează:

a) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

2. Pentru persoanele cu dizabilități se acordă reduceri după cum urmează:

- În cazul **clădirii** folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%**.

-În cazul **terenului** aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%**.

-În cazul **mijloacelor de transport** cu capacitate cilindrică **mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

-În cazul **clădirii** folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%**.

-În cazul **terenului** aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%**,

-În cazul **mijloacelor de transport** cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Primar,
Petru Jecalo

Secretar general,
Petronela Bedrule

Întocmit,

Contabil,

Lavinia-Ionela Lesenciuc

