

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVA-SULITA
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață totală de 54,10 mp, cu destinația de farmacie umană, situat la parterul imobilului "Clădire nerezidențială P+1E" din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava, identificat cu numărul cadastral 32371- C1, înscris în din Cartea Funciară nr. 32371 a localității Moldova-Sulița

Consiliul local al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al domnului primar Jecalo Petru, înregistrat la nr. 370 din 02.02.2026;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, înregistrat la nr. 458 din 09.02.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- Raportul de evaluare nr. 6 din 22.01.2026 întocmit de Societatea "GEOSTONE" S.R.L.

Ținând cont de prev. art. 108, lit. c, art. 309, alin. 5 și alin. 6, art. 312, alin. 3, art. 317, art. 333, alin. 1, alin. 3 și alin. 5, art. 338 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 139, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață totală de 54,10 mp, cu destinația de farmacie umană, situat la parterul imobilului "Clădire nerezidențială P+1E" din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava, identificat cu numărul cadastral 32371- C1, înscris în din Cartea Funciară nr. 32371 a localității Moldova-Sulița.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare nr. 6 din 22.01.2026 întocmit de Societatea "GEOSTONE" S.R.L., pentru stabilirea prețului minim de pornire la licitația publică, în vederea închirierii, prevăzut în anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație în vederea închirierii suprafeței de **54,10 mp**, în quantum de **5,00 lei/mp/lună**, respectiv suma de **270,50 lei/lună**.

Art. 4. Se aprobă compensarea cheltuielilor privind reabilitarea spațiului prevăzut la art. 1, cu chiria stabilită lunar, pe baza situației de lucrări, care va fi prezentată consiliului local spre aprobare, în vederea compensării și a procesului-verbal de recepție a lucrărilor, însoțit de ordonatorul de credite.

Art. 5. Se aproba închirierea spațiului de **54,10 mp**, pentru o durată de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei închirierii, pe o perioadă cel mult egală cu perioada inițială, prin act adițional, numai prin Hotărârea a Consiliului Local Moldova-Sulița, cu renegocierea clauzelor contractuale.

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire, prevazute in anexele nr. 2 - 4 ce fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se desemnează d-nul. consilier local să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(2) Se desemnează d-nul. consilier local - membru de rezervă în comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(3) Se desemnează d-nul. consilier local - membru în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

(4) Se desemnează d-nul. consilier local - membru de rezervă în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei Moldova-Sulița să semneze contractul de închiriere.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

Petru Jecalo

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL,

Petronela Bedrule

