

JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVA-SULIȚA
PRIMAR
Nr. 370 din 02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață totală de 54,10 mp, cu destinația de farmacie umană, situat la parterul imobilului "Clădire nerezidențială P+1E" din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava, identificat cu numărul cadastral 32371- C1, înscris în din Cartea Funciară nr. 32371 a localității Moldova-Sulița

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația "Farmacie umană" situat în imobilul "Primăria comunei Moldova-Sulița" din satul Moldova-Sulița, județul Suceava.

În conformitate cu prevederile art.297 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

Spațiul propus spre închiriere are o suprafață totală de 54,10 mp, este situat la parterul imobilului "Clădire nerezidențială P+1E" din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava, fiind identificat cu numărul cadastral 32371- C1, înscris în din Cartea Funciară nr. 32371 a localității Moldova-Sulița.

Acesta dispune de acces separat, este format din 4 încăperi, respectiv camera nr. 1, în suprafață de 26,00 mp, camera nr. 3, în suprafață de 21,80 mp, camera nr. 5, în suprafață de 4,80 mp și camera nr. 6, în suprafață de 1,50 mp, identificate cadastral conform releveului întocmit la data de 20.03.2026 de P.F.A. Dîrțu Petru Daniel și poate fi folosit pentru „Farmacie umană” având această destinație.

Consider necesară și oportună aprobarea închirierii acestui spațiu în scopul specificat, având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din această localitate de a-și procura medicamentele necesare, nefiind nevoiți să se deplaseze în alte localități, în condițiile în care populația U.A.T. este îmbătrânită cu probleme grave de sănătate.

Prețul minim de pornire al chiriei este cel stabilit în raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR, în condițiile legii, anexă la proiectul de hotărâre, respectiv 5,00 lei/mp/lună, adică prețul total de **270,50 lei/lună**;

Conform art. 334 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateri și adoptare, Consiliului Local al comunei Moldova-Sulița, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață totală de 54,10 mp, cu destinația de farmacie, situat la parterul imobilului "Clădire nerezidențială P+1E" din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava, menționând totodată faptul că locatarul va suporta cheltuielile de reabilitare a spațiului sus menționat, cheltuieli prevăzute în situația de lucrări (devizul) care va fi prezentat consiliului local spre aprobare, în vederea compensării.

Compensarea cheltuielilor legate de reabilitarea spațiului sus menționat cu chiria, se va realiza lunar, pe baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor, însoțit de ordonatorul de credite.

**PRIMAR,
PETRU JECALO**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață totală de 54,10 mp, cu destinația de farmacie umană, situat la parterul imobilului "Clădire nerezidențială P+1E" din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava, identificat cu numărul cadastral 32371- C1, înscris în din Cartea Funciară nr. 32371 a localității Moldova-Sulița

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația "Farmacie" situat la parterul imobilului "Clădire nerezidențială P+1E" din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava.

Necesitatea: Având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din această localitate, de a-și procura medicamentele necesare, nefiind nevoiți să se deplaseze în alte localități, în condițiile în care populația majoritară a U.A.T.- ului este îmbătrânită cu probleme grave de sanatate.

Spațiul propus spre închiriere este situat la parterul imobilului "Clădire nerezidențială P+1E" din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava.

Acesta dispune de acces separat, este format din 4 încăperi, respectiv camera nr. 1, în suprafață de 26,00 mp, camera nr. 3, în suprafață de 21,80 mp, camera nr. 5, în suprafață de 4,80 mp și camera nr. 6, în suprafață de 1,50 mp, identificate cadastral conform releveului întocmit la data de 20.03.2026 de P.F.A. Dîrțu Petru Daniel și poate fi folosit pentru „Farmacie umană” având această destinație.

Oportunitatea: Utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a UAT Moldova-Sulița, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local;

În conformitate cu prevederile art. 297 din O.U.G. nr.57/2019 Art. 297: Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

Considerăm oportună aprobarea închirierii acestui spațiu în scopul specificat, având în vedere avantajele pe care acesta le oferă cetățenilor din această localitate.

Documentația tehnică a imobilului, în vederea închirierii unui spațiu cu destinația „Farmacie umană” , este întocmită de Societatea ”GEOSTONE” S.R.L., expert autorizat ANEVAR.

Legalitatea: Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Moldova-Sulița este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative:

- art.129 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale și centrale”.

- art.129 alin.(2) lit. b) și c) din același act normativ, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind „dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”, precum și atribuții privind „administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului”.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat **privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață totală de 54,10 mp, cu destinația de farmacie umană, situat la parterul imobilului ”Clădire nerezidențială P+1E” din comuna Moldova-Sulița, localitatea Moldova-Sulița, str. Calea Bucovinei, nr. 49, județul Suceava, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava, identificat cu numărul cadastral 32371- C1, înscris în din Cartea Funciară nr. 32371 a localității Moldova-Sulița**

**SECRETAR GENERAL,
Bedrule Petronela**

